

La Zagaleta nombra al exCEO de UBS nuevo presidente



J.M.Cadenas

Imagen de la urbanización de La Zagaleta, en Málaga, cuyas casas valen entre 15 y 25 millones.

PLANES DE CRECIMIENTO/ La urbanización más lujosa de Europa designa a Olswang Grübel máximo responsable.

Rocío Ruiz. Madrid
Relevo en la compañía que gestiona la urbanización más lujosa de La Zagaleta, situada en la localidad malagueña de Benahavís.

El presidente y fundador, Enrique Pérez Flores, ha decidido, con 90 años recién cumplidos, ceder su puesto a

un ejecutivo que conoce muy bien la urbanización aunque su trayectoria profesional ha transcurrido, hasta ahora, lejos del sector inmobiliario y de España.

Se trata de Oswald Grübel, ex consejero delegado del grupo suizo UBS. “En junio de 2012, hablamos de la nece-

sidad de renovar el consejo, con un nuevo presidente para el futuro”, explica José Pérez, consejero delegado de La Zagaleta e hijo del hasta ahora presidente. Un año después, Grübel aceptó el cargo, que asumirá de forma paulatina. “Mi padre pensó primero en mí para el puesto, pero yo de-

bo ser el que garantice la transición”, señala Pérez. “Queremos que esta empresa valga diez veces más de lo que vale ahora y esto lo vamos a conseguir con Grübel”, añade.

El alemán forma parte desde abril de 2012 del consejo de administración de La Zagaleta, urbanización que conocía ya como propietario. “Mi primera visita a la Zagaleta fue hace ya más de diez años e inmediatamente me enamoré del sitio y decidí construir una casa aquí”, explicaba hace unos años Grübel. “Haber sido consejero me permite asegurar que tanto sus productos como sus servicios han evolucionado hasta convertirse en lo que es actualmente: una marca internacional de renombre. Esta compañía es al-

go único en el sector inmobiliario”, dice el ex consejero delegado de UBS a EXPANSIÓN. Grübel dejó UBS en 2011 tras el escándalo del agujero financiero creado por un empleado de la entidad.

“Grübel se juega su prestigio al meterse en un proyecto inmobiliario en España, pero lo hace porque está seguro del producto”, explica Pérez.

Bajo la presidencia del directivo alemán, la compañía pretende centrarse no sólo en la venta de los terrenos aún disponibles en la urbanización, que cuenta con 900 hectáreas y tan sólo 230 viviendas de lujo (“aún tenemos 160 parcelas sin vender, señala Pérez), sino también en cerrar acuerdos con grandes marcas de lujo para trabajar

en proyectos conjuntamente. “Queremos utilizar el reconocimiento internacional de Grübel para buscar nuevos negocios en el exterior e ir más allá de la urbanización”, señala.

Además, la compañía ha comenzado a comprar las viviendas en venta de la urbanización para derruirlas y construir otras de gama más alta. “Vamos a dejar de hacer viviendas de gama media (de hasta cuatro millones) y centrarnos en las de más de 15 millones, que son las que mejor y más rápido se venden”, aseguran. En 2012, La Zagaleta invirtió más de 20 millones de euros en la construcción y desarrollo de nuevas viviendas.

La Llave / Página 2

UN BANQUERO ALEMÁN EN EL LADRILLO ESPAÑOL

Oswald J. Grübel, directivo alemán nacido en 1943, ha sido consejero delegado de UBS hasta 2011, cuando abandonó el grupo suizo tras el escándalo del agujero financiero creado por un empleado. Antes, fue consejero delegado de Credit Suisse Group.



LOCALES EN ALQUILER

POR LOCALIZACIÓN, RENTA Y FACILIDADES, LE PRESENTAMOS LA MEJOR OPCIÓN* PARA SU ALQUILER

6 MESES SIN PAGAR ALQUILER

18 MESES CON PRECIO REDUCIDO

¡EL ÉXITO DE TU PROYECTO EMPIEZA AQUÍ!

CONSULTE NUESTRA OFERTA EN

www.escogecasa.es

grupo inmobiliario **novagalicia** banco

* Carencia de 6 meses en el pago del precio del alquiler • Desde el 7º al 12º mes se pagaría el 50% del precio del alquiler • Desde el 13º al 24º mes se pagaría el 75% del precio del alquiler (incrementada en el IPC del primer año) • Desde el mes 25 se pagaría el 100% del precio del alquiler (incrementada en el IPC del segundo año). Más información en escogecasa.es